

Nr sprawy: OWR.Z-13.2431.2.4.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

„Remont łazienek w pomieszczeniach socjalnych – Obwód Drogowy w Nowej Wsi Legnickiej”

2. Termin realizacji zadania

Zamówienie należy realizować do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

3. Lokalizacja

Budynek siedziby Obwodu Drogowego w Nowej Wsi Legnickiej, adres: Obwód Drogowy w Nowej Wsi Legnickiej zlokalizowany na węźle A4 Legnica Wschód nr działki: 72 / obręb Nowa Wieś Legnicka.

4. Zakres prac

- usunięcie płytek podłogowych w pomieszczeniu łazienki - **5,1 m²**;
- Przygotowanie i wyrównanie podłoża pod położenie płytek podłogowych w pomieszczeniu łazienki – **5,1 m²**
- demontaż istniejącego kaloryfera wraz z zaślepieniem zaworów – **1 szt.**
- demontaż istniejącej kabiny prysznicowej oraz kolumny prysznicowej – **1 szt.**
- montaż nowej kabiny prysznicowej o wymiarach 90x90 cm wraz z kolumną prysznicową – **1 szt.**
- wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED – **2 szt.**
- wymiana włączników światła – **3 szt.**
- wymiana kontaktów (kontakt łazienkowy) – **1 szt.**
- wymiana zaworów kątowych – **2 szt.**
- demontaż kompaktu WC – **1 szt.**
- montaż nowego kompaktu WC – **1 szt.**
- wymiana kratki ściekowej 15x15 cm – **1 szt.**
- demontaż umywalki wraz z baterią – **1 szt.**
- montaż umywarek ściennych wraz z bateriami – **2 szt.**
- montaż paneli ściennych z PCV – **17,00 m²**;
- zamontowanie rewizji do zaworu centralnego ogrzewania w montowanych panelach ściennych – **1 szt.**
- czyszczenie i malowanie ościeżnic drzwiowych – **3 szt.**
- ułożenie płytek podłogowych w pomieszczeniu łazienki wraz z fugowaniem – **5,1 m²**;
- uzupełnienie brakujących kafli oraz przyklejenie luźnych elementów – **2 m²**;
- Montaż listew progowych – **3 szt.**

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych z demontażu istniejącej infrastruktury oraz powstałych w realizacji przedmiotu zamówienia. Koszt wywozu i utylizacji są po stronie Wykonawcy.

Uwaga!

Wszelkie prace nie wyszczególnione a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zadania należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. wraz ze zmianami – Prawo budowlane oraz obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami i innymi przepisami wykonawczymi.

Wszystkie materiały przewidziane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz innymi obowiązującymi przepisami.

Elementy z demontażu winny być usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt poza teren remontu przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

6. Wymogi w zakresie materiałów oraz wykonania i odbioru robót

Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem obiektu, sytuacją dotyczącą realizacji robót oraz możliwością dokonania wyceny wszystkich niezbędnych materiałów do prawidłowego wykonania zamówienia. W przypadku niejasności należy skontaktować się z osobą wskazaną do kontaktu ze strony GDDKiA Rejon w Legnicy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarami robót.

Po stronie Wykonawcy pozostaje zakup i dostarczenie wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania robót. Materiały fabrycznie nowe z gwarancją producenta. Wszelkie narzędzia, sprzęt, urządzenia do wykonania robót opisanych w niniejszym dokumencie zapewnia Wykonawca.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu w godzinach 7.00-15.00 lub w innych godzinach po uzgodnieniu z Kierownikiem Służby Liniowej lub Drogomistrzem na Obwodzie w Nowej Wsi Legnickiej.

Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.

Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie, w terminie określonym w umowie teren robót.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu robót (ewentualnie pomieszczeń udostępnionych po wcześniejszym uzgodnieniu) do chwili ostatecznego odbioru. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m.in. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów.

Po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość do odbioru. Odbiór zakończy się spisaniem protokołu odbioru który stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty.

7. Prace dodatkowe

Jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac nie

wymienionych w pkt. 4, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, Wykonawca powinien przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego, pisemną kalkulację kosztów tych prac w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiej konieczności, sporządzoną w oparciu o następujące nośniki cenowe:

- a) robocizna, sprzęt oraz materiały – wg cen nie wyższych niż średnie ceny robocizny, sprzętu oraz materiałów, publikowane we wskazanym przez Wykonawcę, biuletynie krajowym publikowanym przez profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny robót budowlanych i inżynierskich od minimum 5 lat, w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana, a w przypadku prac, których nie określono w biuletynie wskazanym przez Wykonawcę, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- b) ilości roboczogodzin i maszynogodzin zostaną określone na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca nie przedłoży do Zamawiającego kalkulacji lub cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do pisemnej akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami, Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kalkulacji od Wykonawcy, określi cenę w oparciu o KNR sporządzonych na podstawie informacji zawartych w biuletynie, o którym mowa w ust. 7 lit. b).

8. Kontrola Jakości:

1. Kontrola jakości odbywać się będzie poprzez:
 - a) Ocenę wizualną wykonywanych prac;
 - b) Ocenę ilościową (obmiarową) wykonywanych prac;
 - c) Zgodność użytych materiałów (wymienionych w pkt. 5 i 6);
 - d) Zgodność technologii z OPZ.
2. W czasie wykonywanych prac strony na bieżąco zgłaszają roboty co do których mają wątpliwości.

9. Gwarancja

24 miesiące.

10. Podstawa płatności

Płatność wynagrodzenia na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za pośrednictwem KSeF wraz z dokumentacją odbiorową. Za datę realizacji płatności uważa się datę, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Osoba do kontaktu

Przedmiot zamówienia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Służby Liniowej Panem Dawidem Kuczabskim lub Drogomistrzem na Obwodzie Drogowym w Nowej Wsi Legnickiej Panem Pawłem Banakiem
Numer telefonu do kontaktu : +48 76 850 61 89
oraz Pani Anna Mic, numer telefonu do kontaktu : +48 76 852 28 87